



Prix des fermages

**Echéances postérieures au
1^{er} Octobre 2018**

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 20 juillet 2018 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2018 à 103,05** (soit une diminution du fermage par rapport à 2017 de 3,04 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 1^{er} Octobre 2017 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 1^{er} Octobre 2018 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 103,05 \text{ (indice 2018)}}{106,28 \text{ (indice 2017)}} \text{ soit } 969,60\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05

MAISON DE FERME

- **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2017 : **125,90**
- **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2018 : **127,22** soit une augmentation de **1,05 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} octobre 2016 au 1^{er} octobre 2017 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} octobre 2017 au 1^{er} octobre 2018 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 127,22 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2018)}}{125,90 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2017)}} \text{ soit } 1\ 010,48\ €$$