



# Prix des fermages

**Echéances postérieures au  
1<sup>er</sup> Octobre 2019**

## TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 12 juillet 2019 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2019 à 104,76** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2018 de 1,66 %).

### EXEMPLE :

Le fermage au 1<sup>er</sup> Octobre 2018 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 1<sup>er</sup> Octobre 2019 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 104,76 \text{ (indice 2019)}}{103,05 \text{ (indice 2018)}} \quad \text{soit } \mathbf{1\ 016,59\ €}$$

### Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	<b>104,76</b>

## MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 : **127,22**

➤ **Indice IRL** du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 : **129,38** soit une augmentation de **1,70 %**.

### EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2017 au 1<sup>er</sup> octobre 2018 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2018 au 1<sup>er</sup> octobre 2019 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 129,38 \text{ (IRL du 1<sup>er</sup> Trimestre 2019)}}{127,22 \text{ (IRL du 1<sup>er</sup> Trimestre 2018)}} \quad \text{soit } \mathbf{1\ 016,97\ €}$$