

VALEUR VENALE MOYENNE

DES TERRES LABOURABLES ET DES PRAIRIES NATURELLES

ANNEE 2018	Terres et prés libres				Terres et prés loués			
	<i>Rappel Dominante 2017</i>	Dominante	Moyenne Prix bas	Moyenne Prix hauts	<i>Rappel Dominante 2017</i>	Dominante	Moyenne Prix bas	Moyenne Prix hauts
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	6020	5610	1310	9460	4540	4360	1550	9850
Massiac, Cézallier-Margeride, Aubrac et Planèze	5760	5600	1130	8730	4170	4410	1590	7710
Châtaigneraie, Bassin d'Aurillac	7190	7270	1320	12300	5450	5790	2440	10960

Les prix (en Euros courants à l'hectare) retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, d'au moins 70 ares et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé.

La moyenne des prix hauts et la moyenne des prix bas correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché.

Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.