



Prix des fermages

**Echéances postérieures au
1^{er} Octobre 2020**

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 16 juillet 2020 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2020 à 105,33** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2019 de 0,55 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 1^{er} Octobre 2019 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 1^{er} Octobre 2020 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 105,33 \text{ (indice 2020)}}{104,76 \text{ (indice 2019)}} \text{ soit } 1\ 005,44\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2019 : **129,38**

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2020 : **130,57** soit une augmentation de **0,92 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} octobre 2018 au 1^{er} octobre 2019 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} octobre 2019 au 1^{er} octobre 2020 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 130,57 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2020)}}{129,38 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2019)}} \text{ soit } 1\ 009,19\ €$$