



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CANTAL

Prix des fermages

**Période du 1^{er} juillet 2020
au 30 juin 2021**

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 16 juillet 2020 a précisé que l'indice national des fermages s'établit pour 2020 à 105,33 (soit une augmentation du fermage par rapport à 2019 de 0,55 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 30 juin 2020 s'est élevé à **1 000,00 €**

Le fermage au 30 juin 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 105,33 \text{ (indice 2020)}}{104,76 \text{ (indice 2019)}} \text{ soit } 1005,44\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 4^{ème} trimestre 2019 : **130,26**

➤ **Indice IRL** du 4^{ème} trimestre 2020 : **130,52** soit une augmentation de **0,20 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} juillet 2019 au 30 juin 2020 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 130,52 \text{ (IRL du 4^{ème} Trimestre 2020)}}{130,26 \text{ (IRL du 4^{ème} Trimestre 2019)}} \text{ soit } 1001,99\ €$$

Pour tous renseignements : Chambre d'agriculture du Cantal - 26 rue du 139^{ème} RI - BP239 - 15002 Aurillac Cedex

Service Juridique, Foncier et Environnement - Tél : 04 71 45 55 20 - Mail : juridique@cantal.chambagri.fr