



Prix des fermages

Période du 1^{er} janvier 2020
au 31 décembre 2020

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 16 juillet 2020 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2020 à 105,33** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2019 de 0,55 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 31 décembre 2019 s'est élevé à **1 000,00 €**.
Le fermage au 31 décembre 2020 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 105,33 \text{ (indice 2020)}}{104,76 \text{ (indice 2019)}} \text{ soit } 1005,44\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 2^{ème} trimestre 2019 : **129,72**

➤ **Indice IRL** du 2^{ème} trimestre 2020 : **130,57**

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2020 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 130,57 \text{ (IRL du 2^{ème} Trimestre 2020)}}{129,72 \text{ (IRL du 2^{ème} Trimestre 2019)}} \text{ soit } 1006,55\ €$$