



Prix des fermages

Période du 1^{er} janvier 2021
au 31 décembre 2021

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 12 juillet 2021 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2021 à 106,48** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2020 de 1,09 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 31 décembre 2020 s'est élevé à **1 000,00 €**.
Le fermage au 31 décembre 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 106,48 \text{ (indice 2021)}}{105,33 \text{ (indice 2020)}} \text{ soit } 1010,91\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33	106,48

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 2^{ème} trimestre 2020 : **130,57**

➤ **Indice IRL** du 2^{ème} trimestre 2021 : **131,12**

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2020 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 131,12 \text{ (IRL du 2^{ème} Trimestre 2021)}}{130,57 \text{ (IRL du 2^{ème} Trimestre 2020)}} \text{ soit } 1004,21\ €$$