

## VALEUR VENALE MOYENNE

### DES TERRES LABOURABLES ET DES PRAIRIES NATURELLES

<b>ANNEE 2021</b>	<b>Terres et prés libres</b>						<b>Terres et prés loués</b>					
	<i>Rappel Dominante 2020</i>	<b>Dominante</b>	<i>Rappel Moyenne Prix bas 2020</i>	<b>Moyenne Prix bas</b>	<i>Rappel Moyenne Prix hauts 2020</i>	<b>Moyenne Prix hauts</b>	<i>Rappel Dominante 2020</i>	<b>Dominante</b>	<i>Rappel Moyenne Prix bas 2020</i>	<b>Moyenne Prix bas</b>	<i>Rappel Moyenne Prix hauts 2020</i>	<b>Moyenne Prix hauts</b>
<b>Cantal, Sud-Est Limousin, Artense</b>	5790	<b>6200</b>	1260	<b>1400</b>	11240	<b>12090</b>	4890	<b>4780</b>	1940	<b>1710</b>	9850	<b>7620</b>
<b>Massiac, Cézallier- Margeride, Aubrac et Planèze</b>	6010	<b>6240</b>	1600	<b>1600</b>	9020	<b>9050</b>	4460	<b>4300</b>	1480	<b>1270</b>	7990	<b>7990</b>
<b>Châtaigneraie, Bassin d'Aurillac</b>	7210	<b>7350</b>	1570	<b>2070</b>	13590	<b>12730</b>	6670	<b>7140</b>	2340	<b>2200</b>	10400	<b>11050</b>

Les prix (en Euros courants à l'hectare) retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, d'au moins 70 ares et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé.

La moyenne des prix hauts et la moyenne des prix bas correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché.

Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.