

VALEUR VENALE MOYENNE DES TERRES AGRICOLES

Département du Cantal

Année 2022

Terres agricole libres à la vente

Terres agricoles louées

	Rappel Dominante 2021	Dominante 2022	Rappel Moyenne Prix bas 2021	Moyenne Prix bas 2022	Rappel Moyenne Prix hauts 2021	Moyenne Prix hauts 2022	Rappel Dominante 2021	Dominante 2022	Rappel Moyenne Prix bas 2021	Moyenne Prix bas 2022	Rappel Moyenne Prix hauts 2021	Moyenne Prix hauts 2022
Cantal, Sud-Est Limousin, Artense	6 200	6 340	1 400	1 420	12 090	11 200	4 780	4 870	1 710	1 330	7 620	10 000
Massiac, Cézallier- Margeride, Aubrac et Planèze	6 240	5 980	1 600	1 590	9 050	9 170	4 300	4 360	1 270	1 270	7 990	8 050
Châtaigneraie, Bassin d'Aurillac	7 350	7 270	2 070	1 570	12 730	12 730	7 140	6 520	2 200	2 030	11 050	10 600

Source : Décision du ministère de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire du 25 juillet 2023 (Journal Officiel 3 août 2023)

Les prix (en Euros courants à l'hectare) retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, d'au moins 70 ares et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé.

La moyenne des prix hauts et la moyenne des prix bas correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché.

Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.